

Согласовано:

Первый заместитель директора-
главный инженер

АО «Урайтеплоэнергия»

А.А. Ефимов

«25» 04 2025г.



Утверждаю:

И.о. главного врача

БУ «Урайская городская
клиническая больница»

М.В. Поспелова

«25» 04 2025г.



План мероприятий

по подготовке объектов БУ «Урайская городская клиническая больница» в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные
1.	Обследование и устранение дефектов фундамента, подвальных помещений.	05.08.2025г.	Царенко С.В. Заливин А.А.
Перечень работ: - постановка на растворе отдельных выпавших или отставших от старого раствора камней в фундаментных стенах с внутренней стороны подвальных помещений; - герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья; - очистка ливневой канализации, дренажных и водоотводящих устройств; - теплоизоляция, герметизация трубопроводов; - утепление колодцев, пожарных водоемов, подвальных окон, заполнение продухов; - устранение различных мелких неисправностей в фундаментных стенах, не связанное с усилением или перекладкой фундамента; - устройство (заделка) вентиляционных продухов, патрубков; - другие работы.			
2.	Обследование и устранение дефектов фасадов зданий.	05.08.2025г.	Царенко С.В.
Перечень работ: - простукивание, отбивка и укрепление угрожающих падением отдельных кирпичей или архитектурных деталей; - ремонт наружной штукатурки отдельными местами /не более 3% поверхности фасада; - ремонт настенных желобов, водосточных труб, воронок, лотков, отмётов; - ремонт местами наружных стальных и плитных покрытий на выступающих частях фасада зданий с заменой их при необходимости; - промывка поверхностей фасадов зданий, очистка от копоти и пыли; - простая окраска фасадов известковыми составами; - укрепление решеток и ограждений; - ремонт крылец и зонтов над входами; - другие работы.			

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные
3.	Обследование и устранение дефектов кровли.	05.08.2025г.	
Перечень работ: - очистка кровли от мусора, грязи и листьев; - мелкий ремонт кровель /промазка свищей, участков гребней металлической кровли, устранение «карманов»; - восстановление защитного отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель; - мелкий ремонт чердачных дверей и люков, утепление их и обеспечение запорами; - замена разбитых стекол световых фонарей на крышах с промазкой фальцев, ремонт открывающих и закрывающих фонарей; - укрепление, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, устройств заземления, анкерров, радио и телеантенн и др.; - другие работы.			
4.	Обследование и устранение дефектов чердачных помещений.	05.08.2025г.	Царенко С.В.
Перечень работ: - утепление чердачного перекрытия, слуховых окон, заполнение продухов; - теплоизоляция трубопроводов; - герметизация стыков; - антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций; - другие работы			
5.	Обследование и устранение неисправностей системы отопления и горячего водоснабжения	05.08.2025г.	Заливин А.А.
Перечень работ: - регулировка трехходовых кранов; - набивка сальников; - очистка от накипи запорной арматуры; - устранение мелких повреждений (свищей) внутренних коммуникационных систем; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек; - укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу; - укрепление трубопроводов; - устранение завоздушивания системы отопления; - другие работы; - промывка тепловых сетей.			

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные
6.	Обследование и устранение дефектов системы водоснабжение и водоотведение.	05.08.2025г.	Царенко С.В.
Перечень работ: - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров внутренних коммуникационных систем; - регулировка смывных бачков; - прочистка сифонов; - набивка сальников; - протирка пробочных кранов в смесителях; - замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана; - другие работы.			
7.	Обследование и устранение дефектов электротехнических и слаботочных устройств.	05.08.2025г.	Заливин А.А.
Перечень работ: - протирка и смена перегоревших электроламп, ремонт штепсельных розеток и выключателей; - мелкий ремонт электропроводки и др.; - смена стартеров; - ревизия электродвигателей двигателей, автоматов и электрических пускателей; - проверка заземления оборудования /насосы, щитовые вентиляторы и др./, оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов; - проверка и ремонт резервных источников электроснабжения; - другие работы			
8.	Обследование и устранение дефектов системы вентиляции и кондиционирования воздуха	05.08.2025г.	Заливин А.А.
Перечень работ: - замена вентиляторов, воздушных клапанов и другого оборудования; - смена или ремонт отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт, камер, воздухопроводов, укрепление и смена подвесок и средств крепления; - ремонт или замена дефлекторов, оголовков труб; - укрепление вентиляционных жалюзийных решеток; - мелкий ремонт моторов, калориферов и их регулировка; - другие работы.			

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные
9.	Обследование и устранение неисправностей входных групп, оконных и дверных проемов, светопрозрачные конструкции, гаражных ворот.	05.08.2025г.	Царенко С.В.
Перечень работ: - утепление оконных и дверных проемов; - замена разбитых стекол; - мелкий ремонт и подкраска дверей, дверных коробок и оконных переплетов; - исправление доводчиков, автоматических запирающих устройств; - другие работы.			

Заместитель руководителя по АХР

А.В. Нидзельский

Начальник хозяйственного отдела

С.В. Царенко

Начальник энергетического отдела

А.А. Заливин